

Wohnungs-Nr.

5.52

# Nutzungsvertrag

Arbeiter-

Wohnungsbaugenossenschaft

zwischen AWG/CWG  
(nachstehend Genossenschaft genannt)  
und

dem Mitglied

Mitgl.-Nr. 4744

(nachstehend Mitglied genannt)

für die auf Grund des Beschlusses der Mitgliederversammlung/Tauschgenehmigung des Vorstandes vom

\* für die auf Grund der Zuweisung/Tauschgenehmigung der Abteilung Wohnungswirtschaft

vom

zugewiesene, im Hause L.-Herrmann-Str. 28

(Straße, Nr.)

Quergebäude  
Seitenflügel  
Vorderhaus  
\* 4. Stockwerk

\* links  
- Mitte  
rechts

gelegene Genossenschaftswohnung mit einer Gesamtfläche von 67,87 m<sup>2</sup>.

## 1. Räume und Ausstattung

Die Wohnung besteht aus:

<u>2 1/2</u> Zimmern	<u>1</u> Flur/Korridor/Diele*	<u>1</u> Balkon/Loggia*
<u>1</u> Küche	Mansarden	<u>1</u> Bad mit <del>ohne</del> WC*
Kammern	Speisekammer	Innen/Außentoilette*

Sie ist ausgestattet mit:

..... Öfen  
 ..... Heizkörper für Fernheizung/Zentralheizung\*  
 ..... Etagenheizung  
 ..... 1 Küchenherd Kohle, Gas, Elektro, Gas-Kohle, Elektro-Kohle\*  
 ..... Badeofen  
 ..... Durchlauferhitzer Gas/Elektro\*

Einbaumöbel (Art und Anzahl)

Einbaumöbel Küche

Das Nutzungsverhältnis erstreckt sich ferner auf die Nutzung:

..... Bodenkammern ..... 1 Keller-Nr. 5.52  
 ..... Stall ..... Schuppen  
 ..... m<sup>2</sup> Garten Nr. ....

Dem Mitglied werden von der Genossenschaft für die Nutzungszeit ausgehändigt:

3 Haus-, ..... 4 Wohnungs-, ..... 1 Zimmer-,  
 ..... Bodentür-, ..... Kellertür-, ..... sonstige Schlüssel.

## 2. Nutzungsgebühr

a) Die Grundnutzungsgebühr beträgt monatlich	<u>61,08</u> M
Umlagen für	
b) Zentralheizung	<u>26,75</u> M
c) Warmwasser	<u>10,03</u> M
d) Einbaumöbel	<u>3,40</u> M
e) <del>Gemeinschaftsantenne</del> abzügl. 5 % Ant.-Verzinsung	<u>8,75</u> M
f) .....	M
g) .....	M
monatlicher Gesamtbetrag	<u>92,00</u> M

(in Worten zwei und neunzig 50/100)

Bei Benutzung mech. Waschanlagen richten sich die Gebühren nach den jeweiligen Beschlüssen der Mitgliederversammlung.

\* Nichtzutreffendes durchstreichen