

Wohnungs-Nr.

5.52

Nutzungsvertrag

Arbeiter-

Wohnungsbaugenossenschaft

zwischen AWG/CWG
(nachstehend Genossenschaft genannt)
und

dem Mitglied [REDACTED] Mitgl.-Nr. 4744
(nachstehend Mitglied genannt)

für die auf Grund des Beschlusses der Mitgliederversammlung/Tauschgenehmigung des Vorstandes vom

.....* für die auf Grund der Zuweisung/Tauschgenehmigung der Abteilung Wohnungswirtschaft
vom

zugewiesene, im Hause L.-Herrmann-Str. 28

(Straße, Nr.)

Quergebäude
Seitenflügel
Vorderhaus
* 4 Stockwerk

* links
Mitte
rechts

gelegene Genossenschaftswohnung mit einer Gesamtfläche von 67,87 m².

1. Räume und Ausstattung

Die Wohnung besteht aus:

<u>2 1/2</u> Zimmern	<u>1</u> Flur/Korridor/Diele*	<u>1</u> Balkon/Loggia*
<u>1</u> Küche	Mansarden	<u>1</u> Bad mit ohne WC*
Kammern	Speisekammer	Innen/Außentoilette*

Sie ist ausgestattet mit:

..... Öfen
 Heizkörper für Fernheizung/Zentralheizung*
 Etagenheizung
 1 Küchenherd Kohle, Gas, Elektro, Gas-Kohle, Elektro-Kohle*
 Badeofen
 Durchlauferhitzer Gas/Elektro*

Einbaumöbel (Art und Anzahl)

Einbaumöbel Küche

Das Nutzungsverhältnis erstreckt sich ferner auf die Nutzung:

..... Bodenkammern 1 Keller-Nr. 5.52
 Stall Schuppen
 m² Garten Nr.

Dem Mitglied werden von der Genossenschaft für die Nutzungszeit ausgehändigt:

3 Haus-, 4 Wohnungs-, 1 Zimmer-,
 Bodentür-, Kellertür-, sonstige Schlüssel.

2. Nutzungsgebühr

a) Die Grundnutzungsgebühr beträgt monatlich	<u>61,08</u> M
Umlagen für	
b) Zentralheizung	<u>26,75</u> M
c) Warmwasser	<u>10,03</u> M
d) Einbaumöbel	<u>3,40</u> M
e) Genossenschaftsanteile abzügl. 5 % Ant.-Verzinsung	<u>8,75</u> M
f)	M
g)	M
monatlicher Gesamtbetrag	<u>92,00</u> M

(in Worten zwei und neunzig 50/100)

Bei Benutzung mech. Waschanlagen richten sich die Gebühren nach den jeweiligen Beschlüssen der Mitgliederversammlung.

* Nichtzutreffendes durchstreichen